



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad Stečajnom masom iza OBRTNIČKA KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA u stečaju Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 69391044244, nakon unovčenja nekretnine stečajnog dužnika u ovršnom postupku, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utška nakon održanog ročišta, 17. listopada 2023.

riješio je

I - Iz iznosa kupovnine od 2.389,18 eur/18.001,28 kn¹ ostvarene prodajom nekretnine vlasništva stečajnog dužnika označena sa kč.br. 2365/4, dvorište u Ulici Slavonskih graničara sa 213 m², u 1/6 udjela upisana u zk. ul. 4844 k.o. Nova Gradiška

namiruje se:

A) Prvenstvo

Stečajna masa stečajnog dužnika na ime stvarnih troškova unovčenja u iznosu **371,63 eur/2.800,00 kn¹**.

B) Tražbina razlučne vjerovnice

Ivane Mašek iz Zagreba, Maksimirsko naselje 9, OIB 96692995449 u iznosu **2.017,55 eur/15.201,23 kn¹** temeljem založnog prava upisanog pod broj Z-2785/22 od 2. ožujka 2022. i broj Z-3610/10 od 19. listopada 2010.

II - Ovakvom raspodjelom tražbina razlučne vjerovnice namiruje se za dio iznosa zakonskih zateznih kamata obračunatih za posljednje tri godine tako da ostaje nenamirena za puni iznos glavnice od 14.947,15 eur/112.619,31 kn¹ i ostatak iznosa obračunatih zakonskih zateznih kamata od 397,30 eur/2.993,43 kn¹.

Također ostaju nenamirene i tražbine preostalih razlučnih vjerovnika u punom iznosu jer su po redosljedu stjecanja založnog prava to pravo stekli kasnijim upisima u zemljišnoj knjizi.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

III - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV - Nalaže se Financijskoj agenciji RC Osijek, po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos novčanih sredstava u iznosu od 2.389,18 eur/18.001,28 kn¹ koje je kupac Lucas Leon Vunić iz Zagreba, OIB 22203352422 uplatio na poseban račun FINE za jamčevinu radi sudjelovanja na dražbi za prodaju nekretnine vlasništva stečajnog dužnika opisane u točki I ovog rješenja s posebnog računa FINE broj IBAN HR3323900011300028779, za ID nadmetanja 41888 (identifikator predmeta prodaje 21960), na račune kako slijedi:

- iznos od **371,63 eur/2.800,00 kn¹** na račun stečajne mase iza OBRTNIČKA KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA u stečaju Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 69391044244, IBAN HR50 25000091301190334,

- iznos od **2.017,55 eur/15.201,23 kn¹** na račun punomoćnika razlučne vjerovnice Igora Golovršskog, odvjetnika iz ZOU u Novoj Gradiški, M. A. Relkovića 9, OIB 41704592842, IBAN HR4623600001100777852 prema priloženoj specijalnoj punomoći.

V - Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda radi dostave razlučnim vjerovnicima i stečajnoj upraviteljici.

Obrazloženje

1. Nekretnina navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u postupku elektroničke javne dražbe koju provodi FINA te je ostvarena kupovina u iznosu od 2.389,18 eur/18.001,28 kn¹.

2. Obzirom da je unovčena nekretnina opterećena založnim pravom u korist razlučnih vjerovnika, da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a kupac je u cijelosti ispunio obvezu plaćanja kupovine jer je tu obvezu ispunio uplatom jamčevine koja je bila veća u odnosu na prihvaćenu kupoprodajnu cijenu, to je sud u cilju namirenja razlučnih vjerovnika zakazao ročište za diobu kupovine.

3. Na održanom ročištu od 16. listopada 2023. te u obračunu troškova od 19. svibnja 2023. stečajna upraviteljica predložila je sudu da se na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u skladu s odredbom čl. 254 st. 1 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) prije namirenja razlučnog vjerovnika iz iznosa ostvarene kupovine najprije izdvoji u stečajnu masu iznos od 371,63 eur/2.800,00 kn¹ koji čini izravni trošak unovčenja, a odnosi se na trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe dok s preostalim iznosom predlaže namiriti razlučnog vjerovnika prema redu prvenstva.

4. Punomoćnik razlučne vjerovnice Ivane Mašek nije pristupio na ročište, ali je podneskom od 13. listopada 2023. podnio zahtjev za isplatu tražbine osigurane založnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini i to u iznosu 14.947,15 eur/112.619,31 kn¹ na ime glavnice te zakonskih zateznih kamata obračunatih za posljednje tri godine u iznosu 2.414,85 eur/18.194,66 kn¹.

5. U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i priložene isprave, a posebice zemljišno knjižni izvadak za prodanu nekretninu, račun FINE broj 55-0522-

0334680 od 31. svibnja 2022. i obračun zakonskih zateznih kamata od 13. listopada 2023.

6. Odredbom čl. 248 SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Slijedom citirane zakonske odredbe, Sud je iz iznosa ostvarenog prodajom izdvojio stvarni trošak koji tereti unovčenu nekretninu, a koji se obračunava po čl. 254 st. 3 SZ-a kojim je propisano da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

8. Prema obračunu troškova stečajne upraviteljice proizlazi da su ti troškovi bili niži u odnosu na propisani paušalni iznos, a prilikom odlučivanja o njihovoj visini, Sud je uvidom u priloženi račun FINE od 31. svibnja 2022. utvrdio da navedenu nekretninu izravno tereti trošak za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu 371,63 eur/2.800,00 kn¹.

9. Na taj način, uvidom u priložene isprave sud je utvrdio da je stečajna upraviteljica pravilno u skladu s odredbom čl. 254 st. 3 SZ-a i prihvaćenom sudskom praksom obračunala stvarni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava pa je na taj način utvrđeno da se iznos od 371,63 eur/2.800,00 kn¹ ima izdvojiti u korist stečajne mase, zbog čega je odlučeno kao pod točkom IA.

10. U skladu s odredbom čl. 248 st. 1 toč. 2 SZ-a, od preostalog iznosa nakon namirenja troškova iz čl. 254 SZ-a, namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenim pravilima ovršnog postupka, a taj redosljed određen je čl. 114 OZ-a kojim je propisano da se nakon namirenja tražbina s osnove troškova, namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige za unovčenu nekretninu utvrđeno da je različna vjerovnica Ivana Mašek prva po redu stjecanja založnog prava koje je upisano u zemljišnim knjigama pod broj Z-2785/22 od 2. ožujka 2022. i broj Z-3610/10 od 19. listopada 2010., to je odlučeno da se ista namiruje s ostatkom kupovnine u iznosu od 2.017,55 eur/15.201,23 kn¹, pa je riješeno kao pod točkom IB izreke. Navedenim iznosom različna vjerovnica namiruje se djelomice za iznos neplaćenih zateznih kamata dok ostaje nenamirena za preostali iznos kamata i glavnice u cijelosti. Prilikom utvrđivanja iznosa nenamirenih kamata sud je imao u vidu da je u međuvremenu temeljem pravomoćnog rješenja o namirenju posl. br. St-298/2012-251 od 12. svibnja 2021. različna vjerovnica iz utška ostvarenog unovčenjem druge nekretnine vlasništva istog stečajnog dužnika, već namirena s iznosom od 7.091,11 eur/53.427,98 kn¹ pa je odlučeno kao pod točkom II.

11. Isplata po navedenoj raspodjeli obaviti će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja, pa je odlučeno kao pod točkom III na temelju odredbe čl. 125 st. 6 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), a kao pod točkom IV na temelju odredbe čl. 28 Pravilnika o načinu i postupku provedbe

prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21).

U Slavonskom Brodu 17. listopada 2023.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **9-3085e-3da41**

Kontrolni broj: **02c8f-2869b-9a5da**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Vesna Vukelić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.